



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV
I PROBACIJU
Zatvor u Šibeniku

KLASA: 372-03/22-01/02
URBROJ: 514-10-06-11-01/3-22-03
Šibenik, 11. veljače 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18) i suglasnosti Ministarstva pravosuđa i uprave, Središnjeg ureda za zatvorski sustav KLASA: 372-03/22-01/01, URBROJ: 514-10-02-02-02/01-22-02 od 11. veljače 2022. godine, Zatvor u Šibeniku raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Zatvoru u Šibeniku, radi postavljanja jednog samoposlužnog aparata za tople napitke i jednog aparata za bezalkoholna pića.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike:

-više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, capuccino, machiato, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Maloprodajna cijena za tople napitke treba biti najviše 4,00 kn (PDV-uključen).

Aparat za bezalkoholne hladne napitke i snack proizvode mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike:

-više odabira hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, gazirana i negazirana voda te slatke i slane grickalice)

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Ponuditelj mora sadržava higijenske uvjete samoposlužnog aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Dio poslovnog prostora površine 1,5 m², po jednom aparatu, daje se u zakup na određeno vrijeme od tri godine.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 600,00 kn (bez PDV-a) po samoposlužnom aparatu. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine podliježe promjeni na godišnjoj razini ako se indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poveća za više od 2%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe te sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- izvornik ili ovjeren presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja, presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe-obrtnike, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku na potvrde nadležnog tijela o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana od objave natječaja;
- potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica niti je izrečene pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
- tehnička podatke o samoposlužnom aparatu i proizvodima koji će se nuditi u aparatima: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije, opis prodajnog asortimana s navedenim pojedinačnim cijenama.

Potpisane i ovjerene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno naručitelju na adresu: Ministarstvo pravosuđa i uprave

Uprava za zatvorski sustav i probaciju
Zatvor u Šibeniku, Karla Vipauca 1
22000 Šibenik

Ponude moraju biti u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca, te naznakom „Ponuda za javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora – ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave u Narodnim novinama.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos cijene mjesečne zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena. Obavijest o najpovoljnijoj ponudi, ponuđačima će se pisano priopćiti u roku od 30 dan od isteka roka za dostavu ponude.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 8 dana od dana poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.

Ako ne preuzme poslovni prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji natjecatelj. Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u svezi sa sklapanjem i potvrdom ugovora snosi zakupnik.

Obveza i trošak zakupnika jesu: dostava aparata, postavljanje i priključivanje aparata, održavanje i servis, kao i troškovi montaže i demontaže aparata, njegovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualna oštećenja aparata, krađe i ostale rizike kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi rukovanjem, korištenjem i radom aparata te konzumiranjem proizvoda iz aparata.

Uz podatke koje određuje Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavat će odredbe o redovitom

punjenju aparata proizvodima, početak otklanjanja kvarova i zastoja odmah, a najkasnije u roku 24 sata od dojava. Zakupnik s kojim će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora, ne može isti dati u podzakup. Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.

UPRAVITELJ
Goran Čuljak

The image shows a circular official stamp in purple ink. The text around the perimeter of the stamp reads "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV" in the middle, and "MINISTARSTVO PRAVOSUĐIA" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the Republic of Croatia. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

